



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. την 29^η Ιουνίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.sfakianakisinsurance.gr καθώς και στη ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία www.sfakianakis.gr

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.
Γ.Ε.ΜΗ.: 68750303000
Σπύρου Πάτση 58
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2025	4
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	19
2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
α) Απαιτήσεις από πελάτες	19
β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις	20
2.2.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	20
2.2.3 Φόροι εισοδήματος	20
2.2.4 Παροχές στο προσωπικό	20
2.2.5 Προβλέψεις	21
2.2.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.2.7 Αναγνώριση εσόδων	21
2.2.8 Αναγνώριση εξόδων	22
2.2.9 Μισθώσεις	22
2.2.10 Διανομή μερισμάτων	22
2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	22
2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές	22
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	22
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα	23
2.3.2 Ενσώματα πάγια	23
2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
2.3.4 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	23
2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο	24
2.3.6 Τακτικό αποθεματικό	24
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	24
4.1 Κρίσεις	24
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
5.1 Ενσώματα πάγια	25
5.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	28
9. Καθαρή θέση	28
9.1 Μετοχικό κεφάλαιο	28
9.2 Λοιπά αποθεματικά	28
9.3 Αποτελέσματα εις νέον	29
10. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	29
11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	33
15. Αποτελέσματα	33
15.1 Πωλήσεις	33
15.2 Ανάλυση δαπανών	33
15.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	34
15.4 Χρηματοοικονομικό κόστος	34
15.5 Έξοδο Φόρου εισοδήματος	34
16. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	35
17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	36
17.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	36

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

17.2 Νομικές Υποθέσεις	36
18. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	36
18.1 Κίνδυνος ρευστότητας	36
18.3 Πιστωτικός κίνδυνος	36
18.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος	36
19. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	37

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2025.

1. Θέση στην αγορά

Η ασφαλιστική αγορά για το σύνολο της παραγωγής ασφαλίσεων ήταν 6.012.973.153,79 ευρώ (+5,6%) για το 2025 έναντι του 2024 σύμφωνα με έρευνα της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος (ΕΑΕΕ),

Το σύνολο της παραγωγής ασφαλίσεων Ζωής έφτασε στα 2.809.211.086,42 ευρώ. (+2,7%) και το σύνολο παραγωγής ασφαλίσεων κατά Ζημιών ήταν 3.203.762.067,37 ευρώ (+8,3%), εκ των οποίων για Αστική Ευθύνη Οχημάτων ήταν 855.899.408,57 ευρώ (+6,7%).

Οι ασφαλίσεις ζωής ανήλθαν σε Ευρώ 2.734 εκατ. με αύξηση 7,9% και οι ασφαλίσεις ζημιών σε Ευρώ 2.954 εκατ. με αύξηση 9,4%.

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 13.415.177 έχοντας αύξηση κατά 12,69% σε σχέση με το 2024.

Ειδικά ο κλάδος ασφάλισης χερσαίων οχημάτων του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας ανήλθε στα Ευρώ 11.089.655 παρουσιάζοντας αύξηση 14,73%.

Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην βελτιωμένη διείσδυση των ασφαλίσεων στο σύνολο των αγοραστών αυτοκινήτου και ειδικά στα καινούργια οχήματα.

Στην αύξηση των πωλήσεων συνέβαλε επίσης η αύξηση στις ασφαλίσεις στόλων ενοικιαζόμενων οχημάτων.

Η συγκράτηση του κόστους λειτουργίας σε συνδυασμό με την αύξηση των εσόδων ενίσχυσαν τους δείκτες κερδοφορίας κατατάσσοντας την Εταιρεία στις πλέον κερδοφόρες του κλάδου ανεξάρτητα με το μοντέλο λειτουργίας (target group, δίκτυο πωλήσεων).

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 2025

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, ο οποίος αφορά κυρίως έσοδα από προμήθειες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης παρουσίασε αύξηση κατά 7,3% το 2025 και διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3,25 εκατ. έναντι Ευρώ 3,03 εκατ. το 2024.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 1,76 εκατ. έναντι Ευρώ 1,57 εκατ. τη χρήση 2024 παρουσιάζοντας αύξηση 11,7%.

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 1,00 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,3% έναντι Ευρώ 0,92 εκατ. το 2024.

3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 2025

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε Ευρώ 1,50 εκατ. έναντι Ευρώ 1,26 εκατ. κατά την 31.12.2024, παρουσιάζοντας ενίσχυση ως αποτέλεσμα της κερδοφόρας χρήσης, παρά τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 750 χιλ. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος και για τη χρήση 2025.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα και εκπληρώνει εμπρόθεσμα το σύνολο των υποχρεώσεων της προς το Δημόσιο και τρίτους.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 0,49 εκατ. έναντι Ευρώ 0,44 εκατ. την περυσινή χρήση.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2025 (SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.)		
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	7,26%	13,07%
Κέρδη μετά φόρων	8,29%	20,33%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	39,53%	38,87%
Κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	30,65%	30,36%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	66,31%	73,34%
Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	85,52%	93,90%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	54,08%	51,93%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	95,94%	94,80%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,61	0,68
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,02	0,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,69	2,63

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 01.08.2025 της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2024 ποσού Ευρώ 750.000.

Η αύξηση του χαρτοφυλακίου ασφάλισης αυτοκινήτων σε ποσοστό 14,73% έναντι 11% του συνόλου της αγοράς εκτιμάται ως σημαντικό επίτευγμα.

Η συνεχής παρακολούθηση της αγοράς και η κατάλληλη προσαρμογή σε αυτοματοποιήσεις με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και μείωση του κόστους λειτουργίας έχουν σαν αποτέλεσμα έναν από τους υψηλότερους δείκτες κερδοφορίας στο σύνολο της αγοράς της ασφαλιστικής, γεγονός που εκτιμάται ως ιδιαίτερα σημαντικό επίτευγμα.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση και την οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, με στόχο τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται στην Ελλάδα και σε Ευρώ (€). Ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο κρίνεται μη σημαντική.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις απαιτήσεις της από πελάτες και εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της πιστοληπτικής τους ικανότητας, με σκοπό τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Ως εκ τούτου, η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο κρίνεται περιορισμένη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας εκπλήρωσης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω παρακολούθησης των ταμειακών ροών και διατήρησης επαρκών διαθεσίμων.

(δ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και συνεπώς δεν εκτίθεται ουσιαστικά σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

(ε) Γεωπολιτικές Εξελίξεις – Πληθωρισμός

Κατά το 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον συνέχισε να χαρακτηρίζεται από γεωπολιτικές και μακροοικονομικές αβεβαιότητες. Ωστόσο, η Εταιρεία, λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της ως broker, δεν επηρεάζεται άμεσα από διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας, καυσίμων ή πρώτων υλών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά και αξιολογεί τυχόν επιδράσεις στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν έχουν εντοπιστεί ουσιαστικές επιπτώσεις από τις ανωτέρω συνθήκες.

Η ταμειακή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 (διαθέσιμα: €491.887) κρίνεται επαρκής για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορά την Εταιρεία για το οποίο να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8. Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό. Για το λόγο αυτό προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών.

10. Προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει σταθερή αύξηση του χαρτοφυλακίου και των εσόδων της τα τελευταία έτη. Εκτιμούμε ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων θα συνεχιστεί και το 2026 εφόσον δεν συντρέξουν παράγοντες που θα δυσκολέψουν την αγορά του αυτοκινήτου η οποία αναμένεται να κινηθεί στα επίπεδα του 2025.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

Παράλληλα διερευνώνται οι δυνατότητες αξιοποίησης διευρυμένης βάσης πελατών ιδιαίτερα μέσα από εντατικοποίηση συνεργασίας του συμβεβλημένου δικτύου εμπόρων Suzuki και BYD αλλά και του καναλιού της λιανικής του Ομίλου καθώς και στην επαναπροσέγγιση του μη συμβεβλημένου έως σήμερα δικτύου.

Κατά τη περίοδο Ιανουάριος – Μάιος 2026 ο κύκλος εργασιών βαίνει βελτιούμενος κατά 12% σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του 2025.

Εκτιμούμε ότι η σταθερή σχέση της Εταιρείας με τα δίκτυα πωλήσεων η οποία οικοδομήθηκε με επωφελή τρόπο και για τις δύο πλευρές αποδίδει ιδιαίτερα ικανοποιητικά αξιοποιώντας την άνοδο της αγοράς αυτοκινήτου καθώς και την εισαγωγή νέων μαρκών στον Όμιλο.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31.12.2025 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

13. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα ή άλλα σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα.

14. Έδρα - Υποκαταστήματα

Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας (γραφεία) στη χρήση 2025 στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σπύρου Πάτση 58.

15. Διανομή μερίσματος

Για τη χρήση 2025, δεν έχει ληφθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων απόφαση περί διανομής μερίσματος. Η σχετική πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί προς έγκριση στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2025.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Ι. Ξυδάκης
Μέλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθώς η διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Ζαφείρης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜΕΙ- ΩΣΗ	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	8.658	10.923
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	5.2	64.883	73.367
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	22.816	16.042
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11	1.761	9.530
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		98.117	109.863
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.805.229	1.543.577
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7	20.590	17.610
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	8	491.887	440.203
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		2.317.705	2.001.390
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>2.415.823</u>	<u>2.111.252</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.1	146.500	146.500
Λοιπά αποθεματικά	9.2	51.718	51.718
Αποτελέσματα εις νέον	9.3	1.304.562	1.056.644
Σύνολο καθαρής θέσης		1.502.779	1.254.862
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	10	45.490	57.347
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	5.144	37.617
		50.634	94.964
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	498.403	421.340
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	341.753	321.975
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	10	22.254	18.112
		862.410	761.427
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>913.044</u>	<u>856.391</u>
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		<u>2.415.823</u>	<u>2.111.252</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	<u>1.1-31.12.2025</u>	<u>1.1-31.12.2024</u>
Πωλήσεις	15.1	3.251.275	3.031.169
Κόστος Πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών)	15.2	<u>(1.493.111)</u>	<u>(1.457.211)</u>
Μικτό Κέρδος		1.758.164	1.573.957
Έξοδα διάθεσης	15.2	(194.807)	(143.559)
Έξοδα διοίκησης	15.2	(305.008)	(245.659)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	15.3	<u>37.388</u>	<u>1.987</u>
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		1.295.736	1.186.726
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.4	(10.584)	(8.377)
Κέρδη προ φόρων		1.285.152	1.178.349
Φόρος εισοδήματος	15.5	<u>(288.626)</u>	<u>(258.099)</u>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		996.526	920.251
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (μη ανακυκλούμενα)			
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		1.784	(405)
Φόρος εισοδήματος		(392)	89
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		1.391	(316)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά φόρων		997.917	919.934

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)				
2025	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	146.500	51.718	1.056.644	1.254.862
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	996.526	996.526
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	1.391	1.391
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	997.917	997.917
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(750.000)	(750.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	146.500	51.718	1.304.562	1.502.779
2024	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	146.500	51.718	886.710	1.084.927
(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	0	0	920.251	920.251
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0	(316)	(316)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	0	0	919.934	919.934
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	(750.000)	(750.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	146.500	51.718	1.056.644	1.254.862

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε Ευρώ)		
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Κέρδη προ φόρων	1.285.152	1.178.349
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	26.436	20.146
Προβλέψεις	(31.905)	5.316
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.584	8.377
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(234.825)	(382.312)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	77.063	(15.682)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.702)	(4.976)
Καταβεβλημένοι φόροι	(291.277)	(198.732)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	834.526	610.485
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(11.862)	(14.093)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(11.862)	(14.093)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων Leasing	(18.313)	(16.020)
Τόκοι Leasing	(2.667)	(2.304)
Μερίσματα πληρωθέντα	(750.000)	(750.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(770.980)	(768.325)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	51.684	(171.933)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	440.203	612.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	491.887	440.203

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. (η «Εταιρεία»).

Σύμφωνα με την από 11.06.2019 Αρ. πρωτ. 1556362 απόφαση του Γ.Ε.Μ.Η. η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.» σε «SFAKIANAKIS INSURANCE ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «SFAKIANAKIS INSURANCE S.A.»

Η SFAKIANAKIS INSURANCE A.E. δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό κλάδο, είναι ανεξάρτητη Εταιρεία πρακτόρων ασφαλίσεων (insurance broker) και συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό ελληνικών και ξένων ασφαλιστικών εταιρειών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σπύρου Πάτση 58. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakisinsurance.gr και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, είναι www.sfakianakis.gr. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Ανωγιάτης του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Δημήτριος Ξυδάκης του Ιωάννη, Μέλος του Δ.Σ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων. Επιπλέον να σημειωθεί ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της SFAKIANAKIS INSURANCE S.A. αφορούν τη περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Όλα τα νέα, αναθεωρημένα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν τεθεί σε ισχύ και αφορούν την Εταιρεία κατά τη χρήση 2025, έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, στον βαθμό που ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2024 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά ή αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων

αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης

την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

A) Επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος στα οποία περιλαμβάνονται:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από συνδεδεμένα μέρη. Με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη τη φερεγγυότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων, δεν συντρέχει ουσιώδης κίνδυνος μη είσπραξης και, ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού σημαντικής πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού/Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

2.2.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.2.3 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία είτε θα αντιστρέψει αναβαλλόμενη υποχρέωση ή εκτιμάται μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.2.4 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τον χρόνο που καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν προσφέρει τέτοιες παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση.

Η Εταιρεία καταχωρεί σχετική υποχρέωση και δαπάνη όταν διαθέτει λεπτομερές πρόγραμμα τερματισμού, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στους εργαζομένους και δεν υπάρχει ρεαλιστική δυνατότητα απόσυρσης του προγράμματος.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, τα οποία αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την ελληνική εργατική νομοθεσία.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω αλλαγών στις αναλογιστικές παραδοχές καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις κρατικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, λόγω της μη ύπαρξης ενεργής αγοράς εταιρικών ομολόγων αντίστοιχης διάρκειας.

2.2.5 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.2.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όπου εφαρμόζεται. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η σχετική συμβατική υποχρέωση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει. Τυχόν διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποαναγνωρίζεται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.2.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα έσοδα από προμήθειες διαμεσολάβησης αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της σχετικής συναλλαγής ή κατά την παροχή της υπηρεσίας διαμεσολάβησης, όταν η Εταιρεία έχει εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης έναντι του πελάτη και είναι πιθανή η είσπραξη του σχετικού ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία δρα ως εντολοδόχος (agent) στις σχετικές συναλλαγές και αναγνωρίζει ως έσοδο την καθαρή προμήθεια που δικαιούται να λάβει και όχι το συνολικό ποσό της υποκείμενης συναλλαγής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανakλά το αντίλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών, με βάση τα ακόλουθα πέντε βήματα:

- α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- δ) Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
- ε) Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών, είτε σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου, ανάλογα με τη φύση της σύμβασης.

Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα της συναλλαγής και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας κατά περίπτωση μεθόδους εκροών (output methods) ή μεθόδους εισροών (input methods).

Απαίτηση από πελάτη αναγνωρίζεται όταν υφίσταται ανεπιφύλακτο δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης.

Συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη πριν από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι σχετικές υποχρεώσεις εκτέλεσης εκπληρωθούν και το σχετικό έσοδο αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.2.8 Αναγνώριση εξόδων

Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.2.9 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις λοιπές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος - έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα καθαρά έσοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Όταν μια μίσθωση περιέχει δικαιώματα επέκτασης ή λήξης τα οποία η Εταιρεία θεωρεί κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν, τα αναμενόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ή το κόστος της πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στα πληρωτέα μισθώματα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης από μισθώσεις.

2.2.10 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3 Λοιπές λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές****(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3.2 Ενσώματα πάγια**α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 15.2).

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός

10

Έτη

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη.

2.3.4 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

2.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.3.6 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση και την οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, με στόχο τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά και αξιολογεί τυχόν επιδράσεις στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν έχουν εντοπιστεί ουσιώδεις επιπτώσεις από τις ανωτέρω συνθήκες.

Ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και διαχείριση αυτών παρατίθεται στη Σημείωση 18.

4. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Τυχόν αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην , στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν και σε μελλοντικές περιόδους, εφόσον επηρεάζονται.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υφίστανται παραδοχές ή εκτιμήσεις που να ενέχουν σημαντικό κίνδυνο πρόκλησης ουσιωδών προσαρμογών στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων , λαμβάνοντας υπόψη τόσο ιστορικά στοιχεία όσο και διαθέσιμη εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ. προκειμένου να εκτιμήσει τυχόν ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.
- την κατηγοριοποίηση των μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.2.9).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη Σημείωση 2.2 «Ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.2.3)

β) Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.3.2)

γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.2.4)

δ) Εκτιμώμενη απομείωση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.3.4)

ε) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.3.4)

στ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (βλέπε σημείωση: 11)

ζ) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν. (βλέπε σημείωση: 2.2.1).

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2024 Αξία Κτήσης	2.054	350.829	352.883
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(339.905)	(341.960)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	0	10.923	10.923
Χρήση 2025 Προσθήκες	0	536	536
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.801)	(2.801)
31/12/2025 Αξία Κτήσης	2.054	351.364	353.419
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(342.707)	(344.761)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	0	8.658	8.658

Η αντίστοιχη κίνηση για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2023 Αξία Κτήσης	2.054	346.713	348.767
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(336.950)	(339.005)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	0	9.762	9.762
Χρήση 2024 Προσθήκες	0	4.116	4.116
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.955)	(2.955)
31/12/2024 Αξία Κτήσης	2.054	350.829	352.883
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(2.054)	(339.905)	(341.960)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	0	10.923	10.923

5.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η κίνηση του λογαριασμού Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης για την περίοδο 01.01-31.12.2025 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2025	97.530	85.181	182.711
Πρόσθηκες	0	10.597	10.597
Αξία κτήσης 31.12.2025	97.530	95.778	193.308
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2025	(51.474)	(57.870)	(109.344)
Αποσβέσεις χρήσης	(10.837)	(8.245)	(19.081)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	(62.311)	(66.114)	(128.425)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	35.219	29.664	64.883

Η αντίστοιχη κίνηση του λογαριασμού για την περίοδο 01.01-31.12.2024 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2024	97.530	53.968	151.498
Πρόσθηκες	0	31.213	31.213
Αξία κτήσης 31.12.2024	97.530	85.181	182.711
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	(40.638)	(53.607)	(94.244)
Αποσβέσεις χρήσης	(10.837)	(4.263)	(15.099)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	(51.474)	(57.870)	(109.344)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	46.056	27.311	73.367

Η Εταιρεία, κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις μικρής διάρκειας και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, δεν αναγνώρισε αντίστοιχα δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για τις σχετικές συμβάσεις. Τα σχετικά μισθώματα αναγνωρίστηκαν απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης ως λειτουργικά έξοδα και ανήλθαν κατά τη χρήση 2025 σε ποσό Ευρώ 6,5 χιλ.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2025	31/12/2024
Λογισμικά Προγράμματα	145.533	134.206
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(122.717)	(118.163)
ΣΥΝΟΛΟ	22.816	16.042

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται με συντελεστή 10% ή σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του εκάστοτε προγράμματος.

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2025	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 31/12/25
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/24	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/25	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣΧ ΡΗΣΗΣ 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025	
Λογισμικά Προγράμματα	134.206	11.327	0	145.533	-118.163	-4.553	0	-122.716
								22.816

Η κίνηση του κονδυλίου κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2024	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 31/12/24
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/23	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2024	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2024	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/24	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣΧ ΡΗΣΗΣ 2024	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	
Λογισμικά Προγράμματα	124.229	9.977	0	134.206	-115.633	-2.530	0	-118.163
								16.042

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	1.467.933	1.174.737
Πελάτες επισφαλείς-επιδικοί	810.529	810.529
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση- σφραγισμένες	64.739	64.739
Γραμμάτια Εισπρακτέα και σε καθυστέρηση	241.704	241.704
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(1.137.498)	(1.137.498)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	1.447.408	1.154.212
Χρεώστες Διάφοροι	357.821	389.364
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	357.821	389.364
ΣΥΝΟΛΟ	1.805.229	1.543.576

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι κυρίως βραχυπρόθεσμης λήξης και άτοκα. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών της και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών. Ειδικότερα, στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 – Χρηματοοικονομικά Μέσα, αξιολόγησε την αναμενόμενη πιστωτική ζημία επί των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία, τις ημέρες καθυστέρησης, την πιστοληπτική αξιολόγηση των αντισυμβαλλομένων και τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες.

Βάσει της αξιολόγησης της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31/12/2025, δεν προέκυψε ανάγκη για διενέργεια πρόσθετης πρόβλεψης απομείωσης κατά τη διάρκεια της χρήσης.

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Η ενηλικίωση του υπολοίπου από Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
0-180	1.549.656	1.434.340
180-360	113.466	57.235
360+	142.106	52.001
ΣΥΝΟΛΟ	1.805.229	1.543.576

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο-Παρακρατούμενοι φόροι	209.471	180.665
Λοιποί Χρεώστες	0	167.775
Προκαταβολές προμηθευτών	148.349	40.925
ΣΥΝΟΛΟ	357.821	389.364

Ο λογαριασμός Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	20.590	17.610
ΣΥΝΟΛΟ	20.590	17.610

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.526	5.458
Καταθέσεις όψεως	490.361	434.745
ΣΥΝΟΛΟ	491.887	440.203

9. Καθαρή θέση**9.1 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 146.500, διαιρούμενο σε 50.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 εκάστη.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.500	146.500
ΣΥΝΟΛΟ	146.500	146.500

9.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	48.833	48.833
Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	2.884	2.884
ΣΥΝΟΛΟ	51.718	51.718

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν το Τακτικό Αποθεματικό και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων κερδών της χρήσης, μεταφέρεται υποχρεωτικά στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

9.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	1.057.318	887.067
Μερίσματα πληρωτέα	(750.000)	(750.000)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	996.526	920.251
Αναλογιστικά κέρδη	718	(673)
ΣΥΝΟΛΟ	1.304.562	1.056.644

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, είναι υποχρεωτική εφόσον εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για τη χρήση 2025, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος στους μετόχους θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

10. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	45.490	57.347
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	22.254	18.112
ΣΥΝΟΛΟ	67.744	75.459

Υποχρεώσεις μισθώσεων- Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι ένα έτος	24.328	20.740
Από 1 έως 5 έτη	47.634	60.696
Μετά τα 5 έτη	0	0
Σύνολο	71.963	81.436
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.219)	(5.977)
Σύνολο υποχρεώσεων	67.744	75.459

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων μισθώσεων για τη χρήση 2025 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01/01/2025	Προσθήκες	Ανακατατάξεις	Πληρωμές	Τόκος	31/12/2025
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	57.347	0	(11.857)	0	0	45.490
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.112	10.597	11.857	(20.980)	2.667	22.254
ΣΥΝΟΛΟ	75.459	10.597	0	(20.980)	2.667	67.744

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που έχει προσδιορισθεί για τις νέες μισθώσεις ορίσθηκε σε 5,5%.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο.

11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Από αποζημίωση προσωπικού	1.132	8.276
Από υποχρέωση μισθώσεων / δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	629	1.254
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	1.761	9.530

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2025
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	8.276	(392)	(6.752)	1.132
Από υποχρεώσεις μισθώσεων / δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	1.254	0	(625)	629
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	9.530	(392)	(7.376)	1.761

12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	364.499	426.561
Απασχολούμενο προσωπικό	11	12

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.144	37.617

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχές προσωπικού, έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.144	37.617
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	5.144	37.617
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.483	5.316
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	0
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	1.215	1.096
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	6.698	6.413
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	11.025
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	6.698	17.438
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	37.617	30.799
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.483	5.316
Απορρόφηση /(Μετακίνηση) Προσωπικού	(37.388)	0
Κόστος τόκου	1.215	1.096
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	(11.025)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	11.025
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(1.784)	405
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	5.144	37.617
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(1.784)	405
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(1.784)	405
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	37.617	30.799
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	(11.025)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(30.690)	17.438
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(1.784)	405
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	5.144	37.617

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	3,23%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	3,00%	3,00%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,30	8,60

Η αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιείται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους αναλογιστές περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή ο εκτιμώμενος εργασιακός βίος και ως εκ τούτου το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream) λαμβάνοντας υπόψη την μέση σταθμική διάρκεια ωρίμανσης αυτών (time weighted average duration). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8%	1%
46-50	1%	1%
51-55	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας η παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών μεταβάλλονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	5.144	37.617
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	4.839	36.568
- υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	5.469	38.714

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	303.985	220.785
Προκαταβολές Πελατών	166.392	165.828
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.927	19.676
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	19.100	15.051
ΣΥΝΟΛΟ	498.403	421.340

14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	341.753	321.975
ΣΥΝΟΛΟ	341.753	321.975

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη». Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016, σημειώνεται ότι οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργούν επανελέγχους σε εταιρείες που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό στην Ελλάδα σε δειγματοληπτική βάση. Η Διοίκηση δεν αναμένει επιβάρυνση από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από φορολογικές αρχές.

Την 31.12.2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

15. Αποτελέσματα

15.1 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ύψους Ευρώ 3,25 εκατ. (2024: Ευρώ 3,03 εκατ.) αναφέρονται αποκλειστικά σε προμήθειες διαμεσολάβησης από πώληση ασφαλιστικών προϊόντων.

15.2 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	364.499	426.561
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.496.524	1.290.356
Παροχές Τρίτων	59.813	73.697
Φόροι-Τέλη	1.222	1.222
Διάφορα Έξοδα	37.520	26.415
Αποσβέσεις	26.436	20.146
Προβλέψεις/απομειώσεις	5.483	5.316
Άλλα έξοδα	1.429	2.715
ΣΥΝΟΛΟ	1.992.926	1.846.429

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	1.493.111	1.457.211
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	194.807	143.559
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	305.008	245.659
ΣΥΝΟΛΟ	1.992.926	1.846.429

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	288.851	337.042
Εργοδοτικές Εισφορές	60.092	67.304
Λοιπές Παροχές	15.555	22.214
ΣΥΝΟΛΟ	364.499	426.561

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.801	2.955
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	19.081	15.099
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	4.553	2.091
ΣΥΝΟΛΟ	26.436	20.146

15.3 Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά Έσοδα	37.388	1.987
ΣΥΝΟΛΟ	37.388	1.987

15.4 Χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (Καθαρό)	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	10.584	8.377
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ	10.584	8.377

15.5 Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(281.249)	(259.558)
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.376)	1.459
ΣΥΝΟΛΟ	(288.626)	(258.099)

SFAKIANAKIS INSURANCE A.E.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		31/12/2025		31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		1.285.152		1.178.349
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (22%)	(22,00)%	(282.733)	(22,00)%	(259.237)
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών	(0,57)%	(7.376)	0,12%	1.411
Φόρος εισοδήματος από προσωρινές διαφορές	0,12%	1.484	(0,02)%	(272)
ΣΥΝΟΛΟ	(22,46)%	(288.626)	(21,90)%	(258.099)

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για την τρέχουσα χρήση, τόσο ο τρέχων όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

16. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που αποτελούν τις εταιρείες του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025- 31/12/2025				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	708.730	580.625	52.131
ERGOTRAK Α.Ε.	0	0	143.606	0
SFAKIANAKIS E-MOTORS	0	0	48.625	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	0	253.613	765
Σύνολο	0	708.730	1.026.469	52.896

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2023- 31/12/2024				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	0	617.563	522.889	28.688
ERGOTRAK Α.Ε.	0	0	203.782	0
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	0	169.024	27
Σύνολο	0	617.563	895.695	28.715

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2025 – 31.12.2025 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας ανέρχονται σε Ευρώ 109.557.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2025.

17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**17.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντική επιβάρυνση από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (βλέπε Σημείωση 14).

17.2 Νομικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων και λοιπές υποχρεώσεις στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της, οι οποίες σύμφωνα με την Διοίκηση και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της.

18. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**18.1 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα αδυναμίας εκπλήρωσης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω παρακολούθησης των ταμειακών ροών και διατήρησης επαρκών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους όπως εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025 και της 31.12.2024 έχει ως εξής:

Ανάλυση υποχρεώσεων	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	862.410	761.427
Από 1 έως 5 έτη	50.634	94.964
Μετά τα 5 έτη	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	913.044	856.391

18.2 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές ή άλλες έντοκες υποχρεώσεις και συνεπώς δεν εκτίθεται ουσιαδώς σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

18.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις απαιτήσεις της από πελάτες και εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της πιστοληπτικής τους ικανότητας, με σκοπό τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Ως εκ τούτου, η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο κρίνεται περιορισμένη.

18.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται στην Ελλάδα και σε Ευρώ (€). Ως εκ τούτου, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο κρίνεται μη σημαντική.

19. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν στην Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Α02695951

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ-005592

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΡΟΔΡΟΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-220386